

Số: 392/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 10 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số 10/2019/KDTM-ST ngày 15/11/2019 và Quyết định đình chính bản án số 01/QĐ-TA ngày 28/02/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 940/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2020 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:**

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:**

Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là tài sản thế chấp, bảo lãnh của bên thứ ba cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông: Nguyễn Văn Lộc - tại địa chỉ: Tổ 3 (tổ 4 cũ), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 43,6 m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 50,2m<sup>2</sup>), thửa đất số 105, tờ bản đồ số 15, đất đã được UBND

tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L906978 ngày 14/01/1998 mang tên ông Nguyễn Văn Lộc, địa chỉ thửa đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây 02 tầng theo Giấy phép xây dựng số 789/GPXD do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 04/8/2011, diện tích xây dựng tầng 1: 40m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn: 80m<sup>2</sup>

*(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/4/2021)*

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật và với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Thời gian nộp hồ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 11/5/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2021 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức Thẩm định giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- VKSND TPTN (để K/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Yến**